

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Materská škola**
Ul. družstevná 10
036 01 Martin
IČO: 37975111
DIČ: 2022030131
IBAN:SK07 0200 0000 0020 4213 9851
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Jitkou Agricolovou
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Michaelliho 6
036 01 Martin
IČO: 42433649
DIČ: 2120122026
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4300 6714
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Luciou Kuciakovou
/ďalej len „nájomca“/

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove: na ulici Družstevná 10, 036 01 Martin, ktorý pozostáva z priestoru – miestnosť o celkovej výmere 60 m², za účelom prevádzky tanečného odboru a triedu na prízemí za účelom prevádzky výtvarného odboru.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu neurčitú. Čas vyučovania v každom školskom roku bude upresnený priloženým rozvrhom hodín. Nájom nebytových priestorov môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Zmluvné strany sa v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na polročnej úhrade paušálneho nájomného nasledovne:

31. december	200 Eur
30. júna	300 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie. Nájomca je povinný priestor v tomto stave na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou nájomcu a prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (netýka sa prestavby interiéru súvisiacej s prevádzkou učebne), ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na interiéri, majetku, zdraví,...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa požiarom vzniknutým nedodržaním protipožiarnych opatrení.

5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, ktoré vzniknú pri nájme a nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1190 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Nájomná zmluva je účinná od 1. 9. 2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Martine dňa